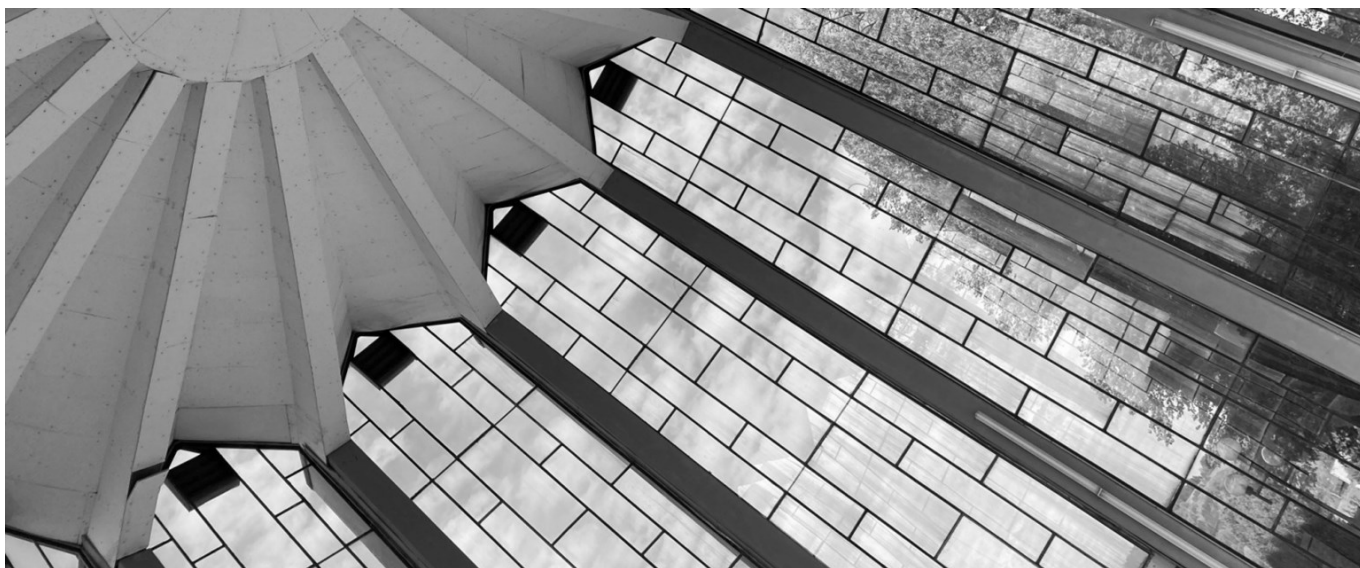


SMUTEČNÍ SÍŇ MĚSTO BRUMOV-BYLNICE

zadávací podmínky

OBNOVA SMUTEČNÍ SÍNĚ, BRUMOV-BYLNICE



Článek 1

Předmět zakázky, základní údaje o stavbě

Předmětem zakázky je zhotovení projektové dokumentace pro stavební povolení – změna a údržba dokončené stavby, inženýrské činnosti (IČ) a pro realizaci stavby (DPS) na kompletní opravu smuteční síně v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb. stavební zákon (nový), v souladu s vyhláškou o dokumentaci staveb (dle starého zákona vyhláška č. 499/2006 Sb.) a zákonem 256/2001 Sb. o pohřebnictví. Účelem veřejné zakázky je zpracování kompletní projektové dokumentace s cílem zrekonstruovat stávající smuteční síň se zachováním původního architektonického řešení objektu. Stavba je součástí Městské památkové zóny Brumov-Bylnice, není památkově chráněná, nachází se poblíž kostela sv. Václava, v návaznosti na areál městského hřbitova, na parcelách: parc.č. 66/1, 66/2, 63/1, 63/2, 64/1, 64/2, v katastrálním území Brumov. Vlastníkem pozemků a všech staveb na pozemcích je Město Brumov - Bylnice, H. Synkové 942, Brumov, 763 31 Brumov-Bylnice

Článek 2

Historické souvislosti, popis původního záměru autorů*

Popis stavby převzatý z autorské zprávy *:

Výstavba smutečních síní probíhala nejvíce od šedesátých do osmdesátých let minulého století z potřeby ideologicky vhodného místa pro občanskou formu posledního rozloučení. Stavební typ smuteční síně vznikl vynětím obřadní síně z komplexu krematoria. Smuteční síně postavené za minulého režimu slouží pro občanské rozloučení se zesnulým dodnes

Architektonické řešení vychází ze stávajícího stavu koncepce hřbitova, jehož hlavní dominantou je barokní kostel křížového půdorysu. Objekt Smuteční síně, který je řešen jako dvoupodlažní, avšak první podlaží je částečně pod úrovní terénu, byl situován s ohledem na malou vzdálenost od kostela v jeho příčné ose, aby dotvářel celý prostor vstupu na hřbitovní areál. Vlastní objekt smuteční síně je řešen jako systém železobetonových panelů a celoprosklených stěn z listrovaného skla do nosné konstrukce.

Maska katafalku bude výtvarně dořešena s ostatními zařizovacími prvky v další etapě projektové přípravy ve výtvarném a barevném řešení interiéru. Obvodové zdi prvního podlaží na východní straně a opěrná zeď na jižní straně je navržena z prostého betonu, při vnějším líci vyzděná z kamenného zdiva.

Obvodové a střední zdi prvního podlaží jsou navrženy z prostého betonu, v exteriéru upraveného dle předchozího odstavce. Nástupní plocha včetně hlavního nástupního schodiště je vyžadována ze žulové dlažby. Nosná svislá konstrukce vlastní smuteční síně je uvažovaná ze železobetonových panelů.

Nosná stropní konstrukce je uvažovaná jako ocelové navržená tak, aby zajistila celkovou tuhost stavby. Střešní krytina je navržena z měděného plechu. Odvod dešťových vod ze střešní roviny bude zajištěn chrlíči.

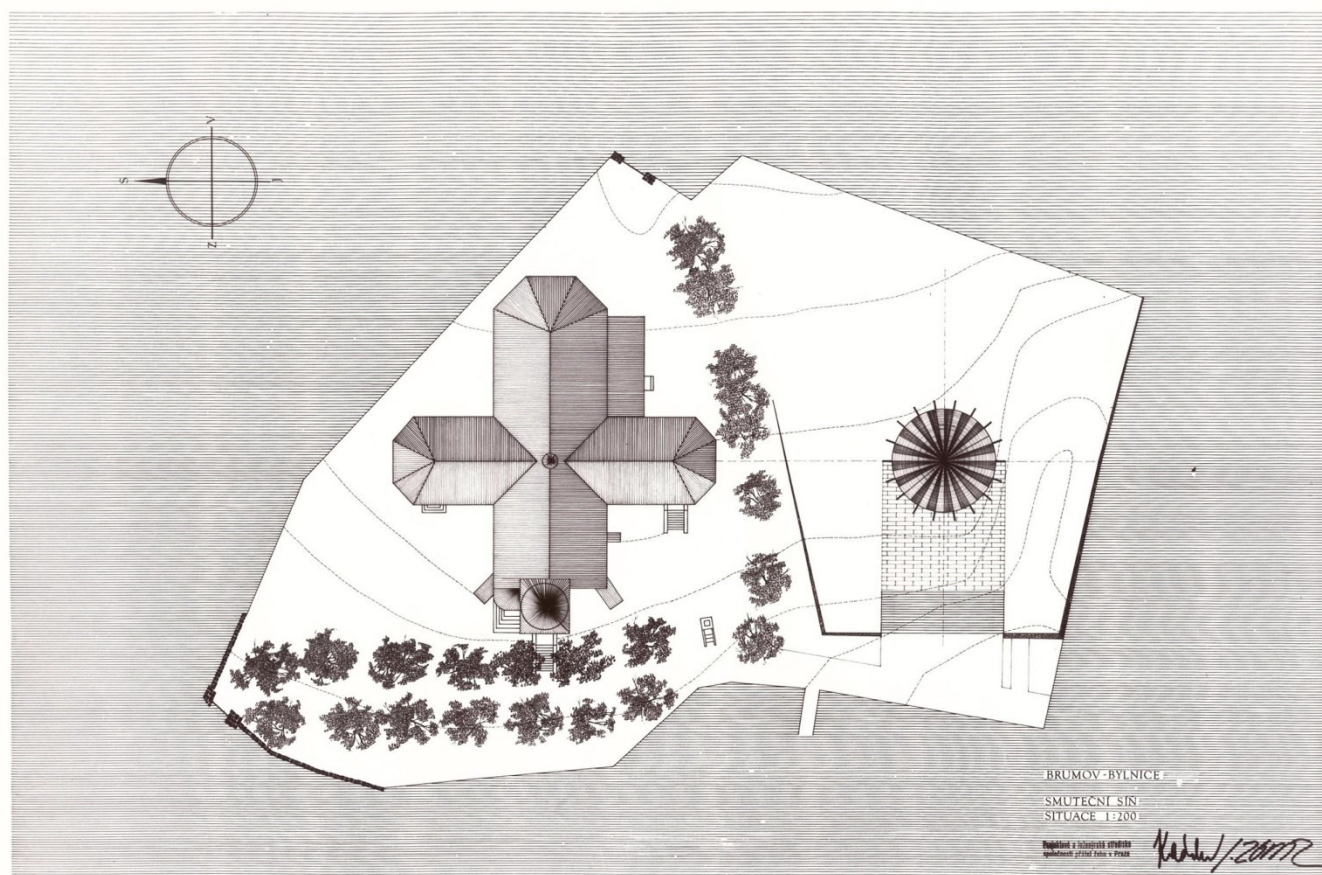
Technické vybavení:

V márnici je třeba osadit z hygienických důvodů chladičí zařízení, které udržuje konstantní teplotu v místnosti na + 2 °C. Není vhodné, aby teplota klesla pod bod mrazu, protože dochází ke zmrznutí tkáně, která při rozmrznutí praská.

Zdvihací zařízení:

Pro přesun rakve z prvního do druhého podlaží je navržen plošinový výtah na pevně zabudovaných vodítkách v nosných stěnách výtahové šachty. Zdvih plošiny bude přenášen nekonečnými válečkovými řetězy. Pohon řetězu bude hydraulicky ovládán. Ovládací zařízení bude umístěno v suterénu.*

* text a grafická příloha převzaty z Projektového úkolu výstavby Smuteční síně v Brumově-Bylnici z prosince roku 1973



Článek 3

Zadávací podmínky po stránce architektonické a urbanistické

1. Základní požadavky na řešení opravy smuteční síně

Původní záměr autorů architektonického díla akad. arch. Jaroslava Zbořila a ing. arch. Miloslava Kadeřábka by měl být zachován v podobě, jak byl navržen, postaven, léta užíván a fungoval. Materiály použité na stavbě nepodléhají žádné speciální ochraně, ani podmínkám, z hlediska zachování dobových dokladů principů stavění, ani z hlediska památkové ochrany. Návrh opravy smuteční síně by měl odpovídajícím způsobem reflektovat a reagovat na genius loci (z latinského slovního spojení znamenající „duch místa“) jak samotné stavby, tak místa, na kterém se nachází a najít určitou míru vyváženosti mezi soudobým pojetím opravy objektu a jeho transparentnosti, symbolice mnohoúhelníkové centrály, spolu s historickým odkazem architektonického díla jako takového. Unikátní architektonický tvar a prostor centrály uvnitř stavby s místem pro rozloučení se zesnulým, dávají předpoklady k vytvoření zajímavého, symbolického, důstojného a pietního prostředí.

Dispoziční řešení bylo upraveno s ohledem na daný prostor a konfiguraci terénu. Objekt je navržený jako dvoupodlažní. V prvním podlaží přístupném z přístupové cesty určené pro příjezd pohřebního vozu je situováno sociální zařízení pro návštěvníky hřbitovního areálu, dále pak márnice pro 8 rakví, sklad rakví, sklad uren, místnost pro úpravu zesnulých (hygienické požadavky se řídí zákonem č. 256/2001 Sb. o pohřebnictví), místnost pro pracovníky hřbitovního areálu se šatnou a sociálním zařízením, místnost obřadníka a řečníka, síň pozůstalých s výstavem rakve zesnulého.

Do druhého nadzemního podlaží se dá vystoupat po mohutném předloženém schodišti, které tvoří jakousi podnož samotné mnohoúhelníkové síně s průměrem 12 m, až na terasu, před vlastní smuteční síní, do níž jsou vedeny 3 vstupy. Z interiéru smuteční síně je přístupný polokruhový chór a jednoramenným schodištěm síň pro pozůstalé a výstav rakve.

Uvažovaný provoz smuteční síně:

Příjezd pohřebního vozu je uvažován z postranní ulice Hůrka až k vlastnímu objektu. Přesun rakve z pohřebního vozu je prováděn přímo na manipulační vozík a do márnice. Počet manipulačních vozíků v márnici, je shodný s počtem míst skladovaných rakví (8).

V době smutečního obřadu bude rakev přemístěná do výstavu, kde bude proveden vlastní výstav tělesných ostatků zesnulého, které budou vystaveny za prosklenou stěnou. Po skončení výstavu bude rakev přesunuta do výtahové šachty, odkud bude zdvihadacím zařízením přemístěna do úrovně druhého podlaží, do smuteční síně. Smuteční hosté nastupují do síně hlavním vchodem z úrovně terasy.

Po skončení smutečního obřadu bude rakev spuštěna zpět do úrovně prvního podlaží a přemístěna do márnice odkud nezávisle na smutečním obřadu budou tělesné pozůstatky podle přání rodiny uloženy na místním hřbitově nebo převezeny do krematoria.

Orientační údaje o počtu zaměstnanců (mohou zajišťovat smluvní partneři)

- obřadník
- řečník
- hrobník a pomocník hrobníka

Předpokládaný rozsah opravy smuteční síně

Na základě zhotovitelem provedeného statického posouzení hlavních nosných konstrukcí a stavebně technického stavu objektu bude navržen projektantem optimální postup sanace všech stavebních konstrukcí. Předpokládá se, že se budou muset obnažit veškeré nosné i nenosné konstrukce, zbaví se všech svrchních vrstev omítek, rozvodů, případně dalších souvrství jako dodatečného zateplení, stropních kazet apod. Stěny 1. nadzemního podlaží, které jsou zapuštěny z větší části v terénu, bude zřejmě nutné z vnější strany, kolem celého objektu obnažit, aby se provedla nová hydroizolace celé stavby. Demontuje se stávající chladicí zařízení, veškeré sanitární vybavení, rozvody vody, podhledy, vše až na základní konstrukce.

Ve 2. Nadzemním podlaží, v samotné smuteční síni, bude rovněž celá konstrukce odstrojena až na základní konstrukční systém. Provede se demontáž kovových výplní (vitrážová okna, dveře), rozebere se střešní konstrukce, podlahy, podhled, odstraní se všechny případné rozvody.

Posoudí se stav předloženého schodiště a na základě výsledků sond se rozhodne, zda bude rovněž nutné schodiště znovu izolovat a opravit všechny povrchy.

- vypracování projektové dokumentace pro povolení stavby k povolení stavebních úprav v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon a podle aktuálně platné vyhlášky o dokumentaci staveb (dříve vyhl. č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, která upravuje rozsah a obsah projektové dokumentace k povolení stavby)
- součástí vypracování projektové dokumentace pro povolení stavby bude nejdříve projednání základních principů opravy smuteční síně a jejího nového využití, kde budou předloženy uvažované změny dispozičního řešení, provozních vazeb, navržené technologie, bude dokumentována vizuální podoba obnovených stěžejních prostor určených pro veřejnost s požadavkem na kvalitní architektonické a estetické pojetí exteriéru i interiéru, při použití kvalitních materiálů s dlouhou dobou životnosti, vše doplněno počátečním odhadem stavebních nákladů a organizací výstavby.
- organizace výrobních výborů v místě sídla zadavatele v počtu min. 2 do doby předání a převzetí projektové dokumentace, kde bude odprezentováno a následně odsouhlaseno navržené řešení. Na těchto výrobních výborech musí být vždy přítomen vedoucí projektového týmu nebo jím pověřená osoba, která bude oprávněna činit závazné závěry
- vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon a podle aktuálně platné vyhlášky o dokumentaci staveb (dříve vyhl. č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, která upravuje rozsah a obsah projektové dokumentace k povolení stavby)
- návrh musí být v souladu s podmínkami, širšími vazbami a limity řešeného území
- návrh musí splňovat příslušné zákony, vyhlášky, nařízení, ČSN, apod., aby byla stavba v daných podmínkách povolitelná příslušnými úřady.
- stavba musí být projednána a odsouhlasena orgány památkové péče

Požadavky na vybavení a kapacita síně

- Pult řečníka a panel s LCD displejem pro případnou projekci budou pojaty jako mobilní prvky interiéru, promítání během obřadu by bylo využito jen na výslovné přání rodiny. Preferovali bychom projekci na některou ze stěn, pokud to bude technicky možné v samotné smuteční síni kromě hudby již minimum vnějších vlivů.
- Obřadní síň je už i svým tvarem předurčena spíše pro menší pohřby. Proto nepůjde její kapacitu příliš navyšovat, bude třeba zvolit optimální řešení pro sedící smuteční hosty

v rozsahu cca 40 – 45 sedících osob, max. 50. Zbývající hosté buď budou stát po stranách síně anebo se účastní obřadu jen zvenku.

- Mimo přístup po předloženém schodišti bude navíc upravený chodník v úrovni terasy, který navazuje na objízdnu trasu kolem kostela sv. Václava.
- Doplnit stylovou výsadbu okolí smuteční síně

Další podmínky pro projektovou dokumentaci

- Součástí předmětu plnění bude také stavebně-technický průzkum, statický posudek, včetně potřebných sond, geodetické práce a jiné nezbytné práce pro vypracování PD.
- Požadovaný počet výtisků PD:
- 4x PD v úrovni pro vydání povolení vč. vyjádření účastníků řízení a dotčených orgánů státní správy + dtto. V elektronické podobě ve formátu PDF a v otevřeném formátu DWG, DGN, DOC, XLS, apod.
- 4x PD v úrovni pro provedení stavby včetně položkových výkazů výměr, rozpočtů, vyjádření účastníků řízení a dotčených orgánů státní správy + dtto. v elektronické podobě ve formátu PDF a v otevřeném formátu DWG, DGN, DOC, XLS, apod.